

<div>OBIEKT:</div> <div>Jednostka ewidencyjna: 326201_1 m.Szczecin</div> <div>obr.: 3065, Dz.: 56/7</div>	<div>WYKONAWCA:</div> <div>POMIARY GEODEZYJNE</div> <div>Henryk Szymczak</div> <div>ul. Okrężna 8, 74-101 Gryfino</div> <div>tel. 513 120 096</div> <div>pomiary.henrykszymczak@gmail.com</div> <div>NIP 8581263796 Regon 321077712</div>										
<div>SKALA: 1:500</div> <div>Układ współrzędnych: państwowy 2000/15</div> <div>Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</div>	<div>Wykonano metodą: a) rastrowo – b) wektorowo</div>										
<div>Kierownik roboty</div> <div>mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4</div> <div>imię i nazwisko, podpis, nr upraw.</div>	<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</div> <div>ID: MODGIK.354.2204.2024</div> <div>Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie</div>										
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</div> <div>1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500</div> <div>2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:</div> <div>a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnovę bez litery</div> <div>b) Pomiaru wykrywaczem przewodów z literą A</div> <div>c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy z literą D</div> <div>d) Pomiarów fotogrametrycznych z literą F</div> <div>e) Pomiar bezpośredni w nawiazaniu do szczegółów terenowych z literą M</div> <div>f) W oparciu o dane branżowe z literą B</div> <div>g) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K</div> <div>h) Inne z literą I</div> <div>i) Nieokreślone z literą X</div> <div>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody</div> <div>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego</div> <div>(linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)</div> <div>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</div>	<div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej</div> <div>nr: brak</div> <div>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3</div> <div>Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</div> <div>Aktualność mapy</div> <div>1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 31.07.2024 r.</div> <div>2. Baza GESUT według danych MODGIK w dniu 09.11.2024 r.</div> <div>3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej</div> <div>z operatem technicznym ID ..... lub</div> <div>4. Baza EGiB według danych MODGIK w dniu 09.11.2024 r.</div>										
<div>Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK:</div> <div>brak</div>	<div>REJESTRACJA:</div> <div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div> <table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>MODGIK.354.2204.2024</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie</td><td>Prezydent Miasta Szczecin</td></tr><tr><td>Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji</td><td>Protokół nr 1 z dnia 22.11.2024 r.</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko i podpis wykonawcy</td><td>POMIARY GEODEZYJNE HENRYK SZYMCHAK</td></tr></table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGIK.354.2204.2024	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Szczecin	Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 22.11.2024 r.	Imię, nazwisko i podpis wykonawcy	POMIARY GEODEZYJNE HENRYK SZYMCHAK
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGIK.354.2204.2024										
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Henryk Szymczak nr 3384-1,2,4										
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Szczecin										
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 22.11.2024 r.										
Imię, nazwisko i podpis wykonawcy	POMIARY GEODEZYJNE HENRYK SZYMCHAK										
<div>Informacje dodatkowe:</div> <div>- zakres pomiaru:</div> <div>1. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U.2021.1385) - BDOT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U.2021.1374) - GESUT</div> <div>2. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020 r. W sprawie standardów... (Dz.U.2020. 1429) i nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §31 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.)</div> <div>3.2. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. tj.w: w zakresie planowanej inwestycji</div> <div>4. Nie ustalono służebności gruntowej</div> <div>5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru</div> <div>6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego</div>	<div>LEGENDA:</div> <div>— Pomiar dodatkowy nie wykazany w bazie BDOT500</div> <div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</div> <div>mgr inż. Henryk Szymczak</div> <div>imię i nazwisko</div>										



UWAGI

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niniejsze opracowanie stanowi integralną całość z opracowaniami branżowymi, zgodnie graficzną, opracowaniami Projektu Budowlanego oraz wszystkimi załącznikami i dokumentami formalnymi i należy je rozpatrywać wyłącznie w tym kontekście, z tymi opracowaniami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  Granica działki - dz. nr 56/7 z obr. 3065 (326201.1,3065.56/7)                         |
| Niniejszy projekt należy analizować posługując się kompletem opracowań branżowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  Granica działki - dz. nr 56/8 z obr. 3065 (326201.1,3065.56/8)                        |
| Nie należy od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.                                                                                                                                                                                                                                       |  Zakres opracowania - zakres wprowadzających zmian                                    |
| W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego obowiązkom powoduje utratę praw z tytułu rekłami, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  Granica linii wodnej stawu                                                           |
| O planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, pismennie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i Projektanta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  Działka drogowa - dz. nr 3/1 z obr. 3065 (326201.1,3065.3/1)                         |
| Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  Istniejące wejście                                                                   |
| Nie należy wykonywać robót budowlanych, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy Wymiary. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrob jest równoważny, zdecydować Projektant, po otrzymaniu pismennego wniosku Wykonawcy.                                                                                                                                                                                                                                                      |  Istniejące dojście komunikacyjne - poza opracowaniem                                 |
| Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego obowiązkom powoduje utratę na siebie odpowiedzialności nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawienie takich nieprawidłowości skutkowało może koniecznością wycofania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórka niewłaściwie wykonanych robót.                                            |  Istniejące lampy do demontażu                                                        |
| Do wniosku o pozwolenie na użycowanie niezbędne będą potwierdzenia Projektanta pod oświadczaniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczanie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  Istniejąca zieleni wysoka                                                            |
| Wykonawca zobowiązany jest do użycowania zezwolonych obiekt budowlanych w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakiegokolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgadniane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  Projektowane wejście                                                                 |
| Użytkowanie obiektu wymaga utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektu budowlanego szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  Projektowane lampy parkowe na fundamentach na gruncie - według odrębnego opracowania |
| Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych nie przewiduje możliwości jego użycia. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywane zmiany, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.                                                                                                                                                                                                                                   |  Projektowane lampy parkowe w konstrukcji kładki - według odrębnego opracowania       |
| Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  Zieleni istniejąca - wyrównanie i rekultywacja                                       |
| Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika z ogólnych lub poszczególnych przepisów rozstrzygać w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i z zgodą Inwestora oraz Projektanta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  Zieleni niska - trawy                                                                |
| Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  Zieleni średnia - trawy ozdobne                                                      |
| Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  Zieleni średnia, średniowysoka                                                       |
| Wszystkie elementy montować w sposób kompletny i zgodne ze stosowanymi elementami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  Zieleni wysoka                                                                       |
| Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedzi sposób.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawiania do akceptacji i zaakceptowania wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności kart katalogowych opaw oświetleniowych, wyposażenia, elementów malej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia muszą być każdorazowo potwierdzonej przez projektanta i przedstawiać Inwestora w formie pisemnej.                                                                                                                                                                                                                            |  N01 Nawierzchnia mineralna                                                           |
| Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  N02 Nawierzchnia kompozytowa na guncie                                               |
| Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  N03 Nawierzchnia kompozytowa na palach                                               |
| Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedzi sposób.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  N04 Nawierzchnia z kostki z przerosłem - zwir                                        |
| Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawiania do akceptacji i zaakceptowania wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności kart katalogowych opaw oświetleniowych, wyposażenia, elementów malej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia muszą być każdorazowo potwierdzonej przez projektanta i przedstawiać Inwestora w formie pisemnej.                                                                                                                                                                                                                            |  N05 Nawierzchnia z kostki z przerosłem - czarniorem                                  |
| Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  N06 Nawierzchnia z kostki betonowej                                                  |
| Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedzi sposób.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanych przez Wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wyznaczeń zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezwzględnie poinformować projektanta. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą. O wszelkich zastrzeżeniach czy defektach należy bezwzględnie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.                                                                                                                                                     |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Na żądanie inspektora nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania nr. rysunki warstwowate. Wymienione opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletnie opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego.                                                                                                                                                                                              |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania oceny aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrob do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.                                                                                                                                                            |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wykonawca po uzgodnieniu z projektantem może zastosować materiały zamiennie równoważne w zakresie parametrów i technologii stosowania z materiałami wskazanymi, gwarantując prawidłowość ich stosowania w określonej sytuacji budowlanej i warunkach technicznych. Wszystkie specyficzne produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych. Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na ciężar stosowanych materiałów zamiennych w stosunku do ciężaru materiałów przyjętych od obliczeń nośności konstrukcji. |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Wszystkie roboty a zwłaszcza zainstalacje lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.                                                                                                                                                                                                                          |  Projektowane nawierzchnie                                                            |
| Do obowiązku wykonywania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Karol Barcz  
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/201

leży **GMINA MIASTO SZCZECIN, 70-456 SZCZECIN, PLAC ARMII KRAJOWEJ 1**

INWESTYCJA

**ZAGOSPODAROWANIE JAWOROWEGO STAW PRZY UL. PODBÓRZAŃSKIEJ W SZCZECINIE**

71-784 SZCZECIN, UL. PODBÓRZAŃSKA, DZ. NR. 56/7, 56/8, OBR. 3065, 326201  
1.3065.56/7, 326201\_1.3065.56/8

FAZA:

	PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKT BUDOWLANY
--	-------------------	-------------------

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Ka

nr upr. 21/ZPOIA/0

mgr inż. arch. Nik

9	
---	--

**PROJEKT ZAGOS**

Robert Weiss

SKALA:  
1-500

1:500

105mm(1/2 A4)

Z02